



Journées Mondiales de l'Urbanisme

PROGRAMME

Comment les grands
quartiers d'affaires
peuvent-ils être
durables ?



PARIS LA DÉFENSE
8 ET 9 NOVEMBRE 2006

Comment les grands quartiers d'affaires peuvent-ils être durables ?

La vision du devenir de la ville et des territoires, en relation avec les enjeux d'aménagement et de développement durable, est pour les urbanistes résolument porteuse d'espoir et d'humanisme. Cette approche est capitale en raison de la forte croissance de la population mondiale, des phénomènes de métropolisation qui se développent et des flux migratoires qui s'accroissent.

Concevoir la ville dans une démarche de développement durable est une nécessité impérieuse.

Construire les villes de demain, en tenant compte d'une part, des aspirations sociales, économiques et culturelles des populations concernées, qu'elles y travaillent ou non, et d'autre part, d'une meilleure gestion des ressources de la nature, doit devenir un acte fondamental de nos sociétés.

Les grands quartiers d'affaires n'échappent pas à ces interrogations.

Quels peuvent être les positionnements des quartiers d'affaires vis à vis des grandes métropoles auxquels ils appartiennent ?

Spécificité certes, mais encore ? Quels devenir pour les grands quartiers d'affaires ?

Quels peuvent être les facteurs de la cohérence de ces quartiers d'affaires avec leurs territoires de proximité ?

Quels pourraient être les principes d'une Charte de développement durable spécifique aux grands quartiers d'affaires ?

Depuis sa création, le Jour Mondial de l'Urbanisme, le 8 novembre, est le moment privilégié pour mettre en perspective le devenir des villes et des territoires.

Les 8 et 9 novembre 2006, la 57^e édition des Journées Mondiales de l'Urbanisme se tiendra sous l'égide de la SFU, à Paris La Défense, grand quartier d'affaires de la région Ile-de-France. Elles devront répondre à cette problématique :

Comment les grands quartiers d'affaires peuvent-ils être durables ?



Les JMU, à l'initiative de la SFU, sont co-organisées par l'EPAD et la SFU qui remercient l'ensemble de leurs partenaires pour leurs contributions actives ou financières.

Mercredi 8 novembre

- 8 h 30** Accueil à la Tour Areva
- 9 h 15** Allocutions d'ouverture :
- Jean Pierre Gautry, président de la SFU
 - Bernard Bled, directeur général de l'EPAD
 - Michèle Pappalardo*, présidente de l'ADEME
 - Pierre Mansat, adjoint au Maire de Paris
- 10 h 00** Conférence introductive :
- «De l'évolution des modes de vie en sociétés et des organisations humaines au XXI^e siècle»**
- par Jacques Attali, écrivain, fondateur de PlaNet Finance
- 11 h 00** Table ronde :
- «En quoi les quartiers d'affaires répondent-ils à un besoin spécifique des organisations humaines ? »**
- Animateur : Anita Castiel, journaliste France Culture
- En avant-première parisienne, projection du film
«Dans le sens de la marche» (2006) de Vincent Debanne et Benjamin Blanc, co-réalisateurs
- Avec la participation de :*
- **Shanghai : Les villes écologiques de la région de Shanghai**
par Jean-Marie Charpentier, urbaniste et architecte et Pierre Clément, urbaniste et paysagiste
 - **Dakar : Le quartier du rail**
par Amadou Diallo, responsable ONG ENDA Tiers-Monde
 - **Montréal, Le quartier international d'affaires de Montréal**
par Clément Demers, directeur général
 - **Paris La Défense : Le grand quartier d'affaires de La Défense**
par Rémi Masson, urbaniste et architecte
 - **France : Quartiers d'affaires durables et société civile**
par François Leblond, Préfet, président de la COFHUAT
 - **France : Quartiers d'affaires durables et politique locale**
par André Santini, Ancien Ministre, Député Maire d'Issy les Moulineaux
- 13 h 00** Cocktail déjeunatoire

14 h 15 Visites professionnelles (au choix) :

Visite 1 : EPAD : Vie et devenir de La Défense (la gare fantôme, l'évolution du circulaire, le tri des cartons...)

Visite 2 : SEMCODAN : Le Faubourg de l'Arche, un quartier de transition entre les bureaux et les quartiers d'habitat de Courbevoie.

Visite 3 : Ville d'Issy Les Moulineaux : Le nouveau centre de déchets l'Isséane, le quartier Val de Seine, puis rencontre à l'hôtel de ville.

Visite 4 : EPASA : Opération Seine Arche, concept et stratégie de développement durable d'un quartier entre Seine et Arche de la Défense.

Jeudi 9 novembre

8 h 30 Accueil à la Tour Areva

9 h 15 Allocutions d'ouverture

- Jean Pierre Gautry, président de la SFU

- Jacques Gautier, vice président du Conseil Général des Hauts de Seine

9 h 30 Conférence introductive :

Quartier d'affaires et Développement durable - Symbole ou nécessité ?

par Jean-Michel Roux, économiste, urbaniste, professeur au CNAM

10 h 00 Ateliers

A1 – L'inter territorialité et les nouveaux modes de gouvernance

Président : Eric Guillon*, président du comité 21

Rapporteur : Dominique Lancrenon, urbaniste qualifiée, CEU

Avec la participation de :

– **Londres, La City et le Grand Londres**

par Robin Thomson, président d'honneur du Conseil Européen des Urbanistes

– **Canada, quartier d'affaires et aires métropolitaines**

par Claude Beaulac, directeur général de l'Ordre des urbanistes du Québec

– **Panama, Le canal de Panama, au cœur de toutes les territorialités**

par Eury Baso, professeur à l'Université Santa Maria la Antigua

– **Curitiba, Croissance économique et sociale durable d'une ville,**

par Luiz Henrique Fragomeni, président de l'IPPUC, professeur à l'Université du Parana

– **Courbevoie. Un quartier de transition entre la ville centre et le centre d'affaires**
par Bernard Romain, directeur général de la Semcodan

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



Seine Nanterre Arche
Opération d'intérêt national



A2 – Les logiques économiques productrices de quartiers d'affaires

Président : Eric Pichet, directeur de l'IMPI - Groupe Esc Bordeaux

Rapporteur : Philippe Doucet*, SDEC de l'Union Européenne

Avec la participation de :

- **Johannesburg, Les moteurs économiques des quartiers d'affaires**,
par Hennig Rassmuss, professeur chercheur, Université de Johannesburg
- **Cameroun, Les quartiers d'affaires dans le développement économique**
par Clobert Tchatat, Ministre d'Etat du Développement Urbain et de l'Habitat
- **Moscou, Les nouvelles dynamiques économiques territoriales**
par Alexander Kolantay, directeur adjoint IPS, Moscou
- **France, les besoins spécifiques des entreprises**,
par Pierre Babin, Président de l'Association des Usages de la Défense (AUDE)
- **France : Les ajustements régulateurs public/privé au service des territoires**
par Laurence Ravary*, chargée de mission à la CDC Ile-de-France
- **France : Les critères de l'investissement dans les quartiers d'affaires**
par Christian Joubert, directeur chez Unibail

A3 – Le développement durable, acte fondateur des quartiers d'affaires durables

Président : Alain Maugard, président du CSTB

Rapporteur : Julia Pavlowitch de Tedesco, urbaniste EPAD

Avec la participation de :

- **Vancouver : Les quartiers d'affaires durables**
par Nicolas Buchoud, urbaniste qualifié Renaissance URBN
- **Calgary, Un quartier d'affaires durable**
par Sonny Tomic, urbaniste en chef
- **Dubaï, Les immeubles de grande hauteur dans les quartiers d'affaires**
par Hazame Zaidi, urbaniste, consultant expert à Riyad
- **France : Développement durable et quartier d'affaires**
par Agnès Breitenstein*, direction de l'Action Régionale, ADEME
- **France : Pour une nouvelle vision des quartiers d'affaires**
par Michel Calen*, directeur général de l'EPASA

12 h 30 Cocktail déjeunatoire

14 h 00 Séance Plénière

Allocutions

- Anne Bouche Florin, présidente de la SFU Ile-de-France
- Monsieur le Président du Conseil Régional Ile-de-France*

Synthèse des travaux des ateliers par les rapporteurs

14 h 45

Table ronde :

«Acteurs de la ville et du territoire : Comment s'engager aujourd'hui dans une démarche de développement durable à l'échelle de quartiers d'affaires ?» - Animateur : John Paul Lepers, journaliste

Avec la participation de :

- Jean-Marie Beaupuy, député européen, président de l'intergroupe Urban
- Michel Cantal Dupart, responsable de la chaire d'urbanisme au CNAM
- Carole Le Gall*, directrice opérationnelle déléguée Energie Air Bruit ADEME
- Robin Thomson, président d'honneur du Conseil Européen des Urbanistes
- Patrick Tondat, directeur général adjoint EPAD
- Jean-Marc Pascard, direction des investissements Générali Immobilier

16 h 15

Déclaration finale :

«Les principes fondateurs d'une charte de développement durable des grands quartiers d'affaires»

16 h 30

Clôture des Journées Mondiales de l'Urbanisme 2006

- Jean Pierre Gautry, président de la SFU
- Dominique Perben*, Ministre des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer

17 h

Cocktail

Lieu de la manifestation :

Tour Areva

1 place de la Coupole

Paris La Défense 6

Accès :

Par RATP : Station La Grande Arche par Ligne 1 ou Tram T2 ou RER A

Parking : Coupole Renault – suivre La Défense 6

Renseignements :

SFU

EPAD

www.journees-mondiales-urbanisme.org

Tél. : 01 45 39 69 53

Fax : 01 45 41 02 27

sfu@urbanistes.com

Julia Pavlowitch de Tedesco

Tél. : 01 41 45 58 69

jpavlowitch@epadladefense.com

* Sous réserve





Bulletin d'Inscription

Journées Mondiales de l'Urbanisme
Mercredi 8 et jeudi 9 novembre 2006



A retourner à
SFU / JMU 2006
26, rue de l'Échiquier - 75010 Paris
Tél. : 01 45 39 69 53 • Fax : 01 45 41 02 27
sfu@urbanistes.com

Nom : Prénom :

Fonction :

Organisme :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Pays :

Tél. :

Courriel :

- Assiste à la journée des JMU du 8 novembre : oui non
- S'inscrit à l'une des 4 visites suivantes :
 - Visite 1 : Epad La Défense : Vie et devenir
 - Visite 2 : Semcodan, Courbevoie et le Faubourg de l'Arche
 - Visite 3 : Issy les Moulineaux : l'Isséane et l'opération Val de Seine
 - Visite 4 : EPASA Opération Seine Arche
- Assiste à la journée des JMU du 9 novembre : oui non
- S'inscrit à l'un des 3 ateliers suivants :
 - Atelier 1 : L'inter territorialité
 - Atelier 2 : Les logiques économiques
 - Atelier 3 : Le développement durable

Date

Signature et cachet

Règlement

Frais d'inscription

(cochez la qualité du participant)

• Rencontre JMU 2006

Participation aux frais (TTC) :

- Adhérent SFU ou Urbaniste qualifié120 €
- Autre participant160 €
- Étudiant30 €
- Étudiant (APERAU)15 €
- Presse/Invité

Inscription en ligne sur www.journees-mondiales-urbanisme.org

Total à régler : €

Inscription et règlement par chèque ou mandat (à l'ordre de Madame l'Agent Comptable EPAD) à retourner par courrier :

SFU / JMU 2006
26, rue de l'Échiquier
75010 Paris
www.urbanistes.com

